



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Γραφείο : Επιτροπής Ποιότητας
Ζωής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθμό 15/2023
Συνεδρίασης της Επιτροπής
Ποιότητας Ζωής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 90/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της ΕπΖ προς το ΔΣ για προσκύρωση δημοτικής εδαφικής έκτασης στις όμορες ιδιοκτησίες α) του Παναγιώτη Πατριαρχέα εδαφικής έκτασης 37,50 τμ και β) της Αγγελικής Πατριαρχέα δημοτικής έκτασης 35,75 τμ, στο ΟΤ Γ 1265 επί της οδού Φαρσάλων.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις 7 του μήνα Αυγούστου έτους 2023 , ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ: 24089/60/03-08-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής . Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (τακτικό και αναπληρωματικό) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 5 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	Α. Αδαμόπουλος, Αντιδήμαρχος
2	Ν. Συρράκος, Τακτικό μέλος	2	Σ. Διαβολίτης, Αντιδήμαρχος
3	Σ. Βαμβακούσης, Τακτικό μέλος	3	Ο.Σιουμπάλα, Τακτικό μέλος
4	Γ. Κοκοτσάκης, Αναπληρωματικό μέλος	4	Ε. Σκιαδιώτη, Τακτικό μέλος
5	Α. Αδαμοπούλου-Πούλου, Τακτικό μέλος		

ΑΠΟΝΤΑ

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν , αν και κλήθηκαν νόμιμα , τα τακτικά μέλη 1) κ. Χρήστος Πρεκετές , ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Κοκοτσάκη Γεώργιο 2) κα Σκιαδιώτη Ευγενία η οποία δεν αναπληρώθηκε 3) η κα Σιουμπάλα Όλγα η οποία αναπληρώθηκε και 4) οι κ. κ. Διαβολίτης Σπήλιος & Αδαμόπουλος Αναστάσιος οι οποίοι δεν αναπληρώνονται διότι συμμετέχουν με την ιδιότητα του Αντιδημάρχου.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται δια ζώσης, σύμφωνα με το ΦΕΚ 91/Α/13-04-2023 (Ν. 5043/2023).

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κα Ανδρούτσου Μαρία , εισηγούμενη το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την υπ' αριθμ. Πρωτ. 873/12-01-2023 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης από την ΕΠΖ-εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση προσκύρωσης δημοτικής εδαφικής έκτασης στις εξής όμορες ιδιοκτησίες :

α) του Παναγιώτη Πατριαρχέα δημοτικής εδαφικής έκτασης 37,50 τμ σύμφωνα με την ΠΕ5/89 και την 5^Α2/2002 διορθωτική πράξη και β) της Αγγελικής Πατριαρχέα δημοτικής εδαφικής έκτασης 35,75 τμ σύμφωνα με την ΠΕ5/89 και την 5^Α7/2005 διορθωτική πράξη , στο ΟΤ Γ 1265 επί της οδού Φαρσάλων

ΣΧΕΤΙΚΑ :1)Οι με αριθμούς πρωτ. 14875/26.5.2022 και 14842/26.5.2022 αιτήσεις

2)Τα με αρ. πρωτ. 16825 και 16823/8.7.2022 έγγραφα της Δ/νσης ΤΥ

3)τα από 1/3/2022 τοπογραφικά διαγράμματα που διαβιβάστηκαν διορθωμένα την 2/1/2023

Διαβιβάζουμε : 1) Τις με αριθμούς πρωτ. 14875/26.5.2022 και 14842/26.5.2022 αιτήσεις των ανωτέρω με τις οποίες ζητούν την προσκύρωση στις ιδιοκτησίες τους με ΚΑ κτηματογράφησης 020811 και 020812, δημοτικής εδαφικής έκτασης αντίστοιχα 37,50 τμ και 35,75 τμ

2)Τα με αρ. πρωτ. 16825 και 16823/8.7.2022 έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών τα οποία επιβεβαιώνουν τις ως άνω προσκυρώσεις σύμφωνα με την 5/1989 πράξη εφαρμογής και ότι η συντέλεσή τους δεν θα δημιουργήσει προβλήματα

3)Ενημερωτικά αντίγραφα χωρικής και περιγραφικής βάσης του Κτηματολογίου των όμορων ιδιοκτησιών και των προκυρωτέων δημοτικών εκτάσεων

4)Τα από 1/3/2022 τοπογραφικά διαγράμματα του τοπογράφου ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Χρήστου Φαφούτη που περιγράφονται οι προς προσκύρωση δημοτικές εδαφικές εκτάσεις τα οποία θα πρέπει να θεωρηθούν από την ΤΥ :

α)προς την ιδιοκτησία του Παναγιώτη Πατριαρχέα σύμφωνα με την ΠΕ5/89 και την 5^Α2/2002 διορθωτική πράξη,με ΚΑ κτηματογράφησης 020811 και ΚΑΕΚ 050037012004/0/0 ,δημοτικής εδαφικής έκτασης 37,50 τμ η οποία περιγράφεται με τα στοιχεία Γ-Δ-Ε-Ζ-Ζ1-Ζ2-Γ, με ΚΑΕΚ 050037012008/0/0 ιδιοκτησίας Δήμου

β)προς την ιδιοκτησία της Αγγελικής Πατριαρχέα σύμφωνα με την ΠΕ5/89 και την 5^Α7/2005 διορθωτική πράξη,με ΚΑ κτηματογράφησης 020812 και ΚΑΕΚ 050037012003/0/0 ,δημοτικής εδαφικής έκτασης 35,75 τμ η οποία περιγράφεται με τα στοιχεία Ε-Ε1-Γ1-Γ-Δ-Ε με ΚΑΕΚ 050037012007/0/0 ιδιοκτησίας Δήμου

Μετά από τα παραπάνω:

1)Η Εκτιμητική Επιτροπή θα πρέπει να καθορίσει σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 31 του Ν. 1080/1980 (και ήτοι σύμφωνα με την τρέχουσα αξία) το τίμημα της κάθε προσκύρωσης και να αποστείλει το πρακτικό-έκθεση εκτίμησης στην ΕΠΖ

2)Η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών να βεβαιώσει εάν έχουν εξοφληθεί οι υποχρεώσεις των ιδιοκτησιών με ΚΑ κτηματογράφησης 020811 και 020812 σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής 5/1989 (εισφορά σε γη και χρήμα, αποχετευτικό αγωγό κλπ) και να αποστείλει τις βεβαιώσεις στην ΕΠΖ

3)Η ΕΠΖ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1β περ. ββ του ν.3852/2010 θα Εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση των προσκυρώσεων και

4)Το Δημοτικό Συμβούλιο θ' αποφασίσει για τα ακόλουθα:

α) την έγκριση προσκύρωσης προς την ιδιοκτησία του Παναγιώτη Πατριαρχέα σύμφωνα με την ΠΕ5/89 και την 5^Α2/2002 διορθωτική πράξη, με ΚΑ κτηματογράφησης 020811 και ΚΑΕΚ 050037012004/0/0 ,δημοτικής εδαφικής έκτασης 37,50 τμ στο ΟΤ Γ1265 η οποία περιγράφεται με τα στοιχεία Γ-Δ-Ε-Ζ-Ζ1-Ζ2-Γ στο από 1/3/2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Χρήστου Φαφούτη , με ΚΑΕΚ 050037012008/0/0 ιδιοκτησίας Δήμου, με το τίμημα το οποίο θα καθοριστεί από την Εκτιμητική Επιτροπή ακινήτων του Δήμου

β)την έγκριση προσκύρωσης προς την ιδιοκτησία της Αγγελικής Πατριαρχέα σύμφωνα με την ΠΕ5/89 και την 5^Α7/2005 διορθωτική πράξη, με ΚΑ κτηματογράφησης 020812 και ΚΑΕΚ 050037012003/0/0 , δημοτικής εδαφικής έκτασης 35,75 τμ στην οδό Φαρσάλων στο ΟΤ Γ1265, η οποία περιγράφεται με τα στοιχεία Ε-Ε1-Γ1-Γ-Δ-Ε στο από 1/3/2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Χρήστου Φαφούτη ,με ΚΑΕΚ 050037012007/0/0 ιδιοκτησίας Δήμου, με το τίμημα το οποίο θα καθοριστεί από την Εκτιμητική Επιτροπή ακινήτων του Δήμου

γ)Την μετά την εξόφληση του τιμήματος σύνταξη των σχετικών συμβολαιογραφικών πράξεων μεταβίβασης ενώπιον του οριοθετημένου από τους ιδιοκτήτες Συμβολαιογράφου

δ) την εξουσιοδότηση της Δημάρχου η οποία με την ιδιότητά της ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τις συμβολαιογραφικές πράξεις

ε)Τα έξοδα πωλήσεως λόγω της προσκυρώσεως , της σύνταξης των τοπογραφικών διαγραμμάτων που θα πρέπει να θεωρηθούν και από την ΤΥ, μεταγραφής-καταχώρησης των συμβολαίων στο Κτηματολογικό γραφείο καθώς και οποιαδήποτε άλλα έξοδα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα βαρύνουν τους αιτούντες-αγοραστές

Η Δικηγόρος του Δήμου
Ευθυμία Ι.Καδδά>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση της νομικής υπηρεσίας, όλα τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο ΔΣ να εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής εδαφικής έκτασης στο ΟΤ Γ 1265 επί της οδού Φαρσάλων στις εξής όμορες ιδιοκτησίες

α) του Παναγιώτη Πατριαρχέα σύμφωνα με την ΠΕ5/89 και την 5^Α2/2002 διορθωτική πράξη με ΚΑ κτηματογράφησης 020811 και ΚΑΕΚ 050037012004/0/0 δημοτικής εδαφικής

έκτασης 37,50 τμ, η οποία περιγράφεται με τα στοιχεία Γ-Δ-Ε-Ζ-Ζ1-Ζ2-Γ στο από 1/3/2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Χρήστου Φαφούτη, με ΚΑΕΚ 050037012008/0/0 ιδιοκτησίας Δήμου με τίμημα που καθορίστηκε από την εκτιμητική επιτροπή του Δήμου στο ποσό των 15.456,00€ (ήτοι 37,50 τμ X 412,16€/τμ) και

και β) της Αγγελικής Πατριαρχέα σύμφωνα με την ΠΕ5/89 και την 5^Α/2005 διορθωτική με ΚΑ κτηματογράφησης 020812 και ΚΑΕΚ 050037012003/0/0 δημοτικής έκτασης 35,75 τμ, η οποία περιγράφεται με τα στοιχεία Ε-Ε1-Γ1-Γ-Δ-Ε στο από 1/3/2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Χρήστου Φαφούτη, με ΚΑΕΚ 050037012007/0/0 ιδιοκτησίας Δήμου με τίμημα που καθορίστηκε από την εκτιμητική επιτροπή του Δήμου στο ποσό των 14.734,72€ (ήτοι 35,75 τμ X 412,16€/τμ)

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ε.Π.Ζ. , πήρε αύξοντα αριθμό **90/07-08-2023** και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος - Δήμαρχος
Ανδρούτσου Μαρία

Τα Μέλη
Συρράκος Ν.
Βαμβακούσης Σ.
Κοκοτσάκης Γ.
Αδαμοπούλου – Πούλου Ακριβή

Ακριβές απόσπασμα
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ

